



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/201

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Granskning - Detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

- att godkänna granskningshandlingar inklusive samrådsredogörelsen för detaljplanen fastigheten Rastad 1:6 med flera, samt beslutar att ställa ut planförslaget för granskning, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.
- att genomförandet av förslag till detaljplan inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-08-31 § 141 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i naturnära läge för fastigheten Rastad 1:6 med flera vid Rastad fritidsby. Planen var ute på samråd 2025-05-05 till och med 2025-06-16.

Nu har granskningshandlingar arbetats fram i dialog med andra förvaltningar för beslut att ställa ut på granskning. Revideringar i handlingar efter samrådsyttranden men även ny trafikutredning.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-08-31 § 141 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Områdets planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i en utredning om planbesked – Rastad 1.6. Ett samrådsförslag har därefter tagits fram som möjliggör nybyggnation av småhus intill befintlig fritidshusby. Detaljplanen upprättas genom utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Ekonomiska konsekvenser: Utveckling av kommunal VA sker i området där intäkter kommer från anslutningsavgifter. Området är privat mark med enskilt huvudmannaskap där exploatören bekostar utbyggnad inom planområdet enligt exploateringsavtal. Exploator bekostar framtagande av detaljplan enligt plankostnadsavtal
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Planområdet är delvis utpekad i översiktsplanen som område av sammanhängande bostadsbebyggelse där olika former av boende av varaktig karaktär bör finnas. I övrigt är området utpekad som landsbygd. Önskad



utveckling bedöms gå i linje med översiktsplanens allmänna intention om levande landsbygd. Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 beaktas vid framtagande av detaljplanen.

5. Samråd: Detaljplanen har varit ute på samråd 2025-05-05 till och med 2025-06-16 där ändringar skett utifrån yttranden. Förvaltningsövergripande samtal har förts.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att skicka planförslaget på granskning finns möjlighet för sakägare och andra berörda parter att lämna in synpunkter på planförslaget.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att skicka ut planförslaget på granskning.

8. Handlingar:

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Bilaga 4: PM Trafikutredning – Exploatering längs väg 17060, Vaggeryds Kommun, WSP
Sverige AB, 2025-03-17

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Pouya Khezri

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör